

detenta

~~URBANIZADORA SAN ISIDRO S. A.~~

AMERICO R. MALDONADO EL
NOTARIO ACORDA

Av. J.J. Elías N° 690 – Ica

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
<http://areg.regionica.gob.pe/index.php/recursos-de-informacion/testimonios-areg>

ría número seis milles treientos sesenta y nueve
 mil novecientos setenta y ocho i testigos que al fi-
 nal se expresan: comparecieron, doña Martha
 Vargas Matta, Permana natural de Ica, de que
 naceros en casa, de tránsito p esta ciudad, con
 libreta electoral número cuatro milles seis-
 cientos treinta y ocho mil doscientos noventa y ocho
 i libreta tributaria número seis milles tres-
 cientos treinta y ocho mil novecientos; y don Fer-
 ge Humber Vargas Matta, Permano natural de
 Ica, agricultor, de tránsito p esta ciudad, ca-
 sado con doña Hermelinda Pacheco Ormazo, con
 libreta electoral número cuatro milles seis-
 cientos treinta y ocho mil treinta y cinco i libreta tri-
 butaria A- setecientos noventa y ocho mil ochenta
 y cinco sesenta y siete; En comparecencia con ma-
 gistrado colado, hábiles para contrastar e intelligen-
 tes en el idioma castellano, a quienes escudoso
 i cumplidas las prescripciones de los artículos Trece-
 tiacho al sesenta y cinco de la ley del notaria-
 do, de que certifico, me entregaron una minuta
 librada fona que en virtud de lo cual se asen-
 tó pública, la misma que con el número de
 fecho se agrega a mi legajo respectivo, en lo que se
 firmó como sigue: Minuta: Señor Notario: y
 firmas inscribi en su Registro de Escrituras Pú-
 blicas una de comparecencia que otorga de una
 parte doña Martha Vargas Matta, domiciliada
 en la Pareda Santa Rosa número ciento



Nº 815751 - 20

Detestimo

donatario del distrito de La Cuzco, y de la otra parte don Jorge Henriquez Vargas, Matto, domiciliado en la comunidad Jorge Chávez número doscientos veinte del distrito de La Cuzco, como comprador en los términos siguientes: Primer. - Señora Martha Vargas Matto, es propietaria del fundo rústico "Huerta", ubicado en el distrito de La Cuzco, provincia y departamento de Ica, de una área de Un Mil Cuatrocientos noventa y cinco cuadrados, colindando al Norte con camino de entrada; al Sur, con terreno de doña Julia Hernández; al Este, con terreno de don David Yasa Durán y al Oeste, con calle de entrada. Segundo. - Por el presente acta, la comunidad da en venta real y enajenación perpetua al comprador, el inmueble descrito en la cláusula anterior constituido por el terreno, y arbales frutales enclavados en él, y todo lo que es inherente a la propiedad, como aires, usos, servidumbres, entradas y salidas propias de dicho fundo, y cuanto de hecho y por derecho judicial correspondiere a su dueño ni limita en alguna. Tercero. - El precio de la venta pactado de común acuerdo es la suma de Siete mil Dólos Oro, de acuerdo al arancel de áreas rústicas, establecido para la provincia de Ica, que el comprador abonará al contado a la comunidad en el momento de firmarse la escritura, dejando usted como retención, dos de

de la entrega. Cuarto. - Las partes declaran que la renta es ad. corpus i que el precio estipulado es el que presta i verdaderamente corresponde al inmueble materia de este acto jurídico i que si hubiera alguna diferencia que desde luego no previene al hacer de ella reciproca donación. Quinto. - El predio rustico "Huerta", fue declarado inafecto por medio de la Resolución Directoral numero cero ciento cincuenta y cinco - ZAV - Decreto Ley - Renta mil ciento treinta y dos de dos de octubre de mil novecientos setenta y tres expedido por la Zona Agraria V del Ministerio de Agricultura, instrumento que constituye parte integrante de esta escritura i se agregará al protocolo del Notario. Sexto. - La Vendedora declara que el referido predio rustico, está libre de todo gravamen, carga, embargo, curso, capellanía o cualquier otra medida que pueda limitar su dominio i libre disposición, obligándose en todo caso a la evicción i saneamiento conforme a la ley. Séptimo. - La Vendedora asume el pago del impuesto de Patrimonio Individual no empobrecido que pudiera adeudarse el inmueble hasta la fecha de la escritura a que dará lugar esta minuta. Octavo. - En gastos de alcabala serán sufragados por partes iguales por los contratantes corrien-



LIBRO Nº 815753 - 20

Actuados

do todos los demás gastos, incluso notariales e inscripciones en el Registro de la Propiedad Inmueble por el comprador. Pague este señor Notario, las demás cláusulas de ley, i por los gastos respectivo al Registro de la Propiedad Inmueble de Ica para su inscripción. Sea diez de noviembre de mil novecientos veintinueve. Martha Pizarro Matla. - Jorge Humberto Pizarro Matla. - C. Freddy Torado B. - Abogado - Registro Profesional número quince mil treinta y tres. - Lorenzo R. Maldonado H. - Notario - Abogado. - Duquillo. - Anotación. - Salpa, catorce de noviembre de mil novecientos veintinueve. - Visto: La presente minuta de Compra. Venta i de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo número sesentinueve - H de veintidós de junio de mil novecientos veintinueve i decretos de Contribuciones; Decree el pago previo en la Dirección General de Contribuciones. Oficina de Ica, por transferir de renta entre hermanos. indaga; Pasapeta de Antioquia. Omirio R. Maldonado H. - Notario. Pagarado. un sello. - Sea, catorce de noviembre de mil novecientos veintinueve. El Fiscalizador de Transacciones a Etilio Gato, para el caso correspondiente. Manuel H. Rodríguez Arana - Jefe Departamental de la Dirección General de Contribuciones. Oficina departamental de Ica. Se concede el base de la presente minuta de Compra. Venta que otorga -

doña Martha Inés Mata a don Jorge Hen-
 der Jaquez Mata, y el precio de solo siete-
 mil, quedando a salvo el derecho del fisco a
 una fiscalización posterior, de acuerdo al artícu-
 lo quinto de la ley ocho mil quinientos excenti-
 cos. La decisión de noviembre de mil novecien-
 ts setenta y siete: Vº Bº. Manuel H. Rodríguez Bruma-
 ppe Departamental. - Adolfo Aguirre Castro - pu-
 ditor interno transacciones bienes a título gra-
 tuito. Recibo. - Banco de la Nación. - Impuesto
 a las Transacciones número mil novecientos tre-
 ce. - Datos de identificación del Contribuyente:
 Libreta tributaria seis mil novecientos treinta y
 cinco mil seiscientos: Martha Jaquez Ma-
 ta. Domicilio: Ica: La Esmeralda: Santa Ro-
 sa número cinco noventa y cinco. - Datos Relativos
 al Cto. Contratante. - Libreta tributaria A se-
 cientos noventa y cinco mil ochocientos excenti-
 se: Jorge Henker Jaquez Mata. Domicilio:
 Ica: La Esmeralda: Jorge Chávez número dos-
 cientos siete. - Datos Relativos al Contrato. Ya-
 tuellaa del Contrato: Compra Venta. Fecha:
 once de noviembre de mil novecientos setenta y
 siete. Ubicación del inmueble: La Esmeralda. For-
 ma de Pago de la Compra/Venta: Al contado.
 Cuota: Petal. Periodo que se paga: noviembre
 mil novecientos setenta y siete. Impuestos: El
 Cabala de enajenaciones (comprador) seis
 por ciento: Solos: cuarenta y cinco. Edi



№ 815755 -20

Setiembre

ciudad Alcabala de enajenaciones (el vendido)
 seis fr. Ciento Soles. Cien cincuenta veinte. Sub. to-
 tal: Cien cincuenta cuarenta. Total: Soles ochocien-
 to cuarenta. Enajenaciones: Soles siete mil. Men-
 to en letra del dueño que se paga: Son ochocien-
 tos cuarenta Soles Oro. Fecha de pago: dieci-
 siete de noviembre de mil novecientos veintinueve
 forma legible i sello del recibidor. Firma legi-
 ble del comprador. Firma legible i sello pi-
 cal. - Constancia: Yo el Notario. Progado,
 doy constancia que la vendidora me ha-
 puesto a la vista la declaracion Jurada de Au-
 toral al Patrimonio Fiscal No Onerosa
 formulada por don Esteban Vargas Matla al
 Consejo Provincial de Ica con fecha dieci-
 siete de mayo de mil novecientos veintinueve por
 el valor del inmueble en Soles: seis mil seis-
 cientos cuarenta en contramano al día por
 tal tributo. - Conclusiones: Instruido lo o-
 rogantes del tenor Objeto i demás circunstan-
 cias de esta escritura por la lectura que de to-
 da ella he hecho en presencia de los testigos me-
 formados don Julio Alkino Matla, con
 libreta electoral cuatro millones, seis cientos ochocien-
 tos cuarenta mil quinientos noventa y nueve i don
 Juan Espino Romo, con libreta electoral mil-
 tres cuarenta millones, seis cientos treinta y siete mil
 novecientos cincuenta y siete, que reunen las
 calidades de ley, se afirmaron, se ratifica-

rem en en contenido i la firmasen; de todo lo que digi. -

Alfredo Bagun

[Signature]

[Signature]

[Signature]

AMERICO R. MALDONADO
NOTARIO ABOGADO

Número: Veintidos	En Talpa, a los veintidos
Compañía. Junta.	días del mes de febrero.
Urbanizadora San Pedro	Por de mi el notario de
S.A.	teniente, ante mi director
a	Américo R. Maldonado
Miguel Angel Barahena	N. Notario. Abogado de
i Señora.	la provincia, con libreta
	electoral número cua-

tro millones seiscientos doce mil quinientos i
libreta Orientada número seis millones, foramen-
to en quinientos mil novecientos setenta y ocho i
Activo que al final se expresan; comparecieron
don Eduardo del Rosario Cardenas, peruano,
natural de Lima, de Tránsito por esta ciudad
emplado, cuando con libreta electoral nú-
mero dos millones novecientos sesenta y

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 334

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°021 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 17 DE NOVIEMBRE DE 1,977; QUE OTORGA: DOÑA MARTHA VASQUEZ MATTÁ; A FAVOR DE: DON JORGE HEMBER VASQUEZ MATTÁ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: AMÉRICO R. MALDONADO U., DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,977 – 1,980, FOLIO N° 070 AL FOLIO N° 073 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ELIZABETH JANETT MANCHEGO ASCONA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 43343178. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 566 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 671365, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR